

Znak sprawy: I.331.1.9.2025

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ w Rawiczu, pomiędzy

Gminą Rawicz – Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4a 63-900 Rawicz, NIP 6991871057, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Władysławę Czajkowską**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Pauliny Majewskiej

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul.

\_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na usługi społeczne i inne szczególne usługi z uwzględnieniem klauzuli społecznej związanej z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia na podstawie art. 95 ust. 1 oraz art. 96 ust. 2 pkt 2, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1, w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej jako "Pzp"), zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie **usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi (dalej „usług opiekuńczych”)** osobom uprawnionym na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025r. poz. 1214 z późn.zm.).
  - 1) Usługi opiekuńcze obejmują w szczególności opiekę nad osobami samotnymi, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn nie są w stanie zaspokoić codziennych potrzeb życiowych, zapewnienie opieki higienicznej zalecanej przez lekarza pielęgnacji oraz zapewnienie kontaktów z otoczeniem, a także opiekę nad osobami, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina takiej pomocy nie może zapewnić oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dostosowanych do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności, świadczone przez osoby ze specjalistycznym przygotowaniem zawodowym.
  - 2) Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi obejmują:
    - a) dostosowane do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności:
      - uczenie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia;
      - pielęgnacja – jako wspieranie procesu leczenia;
      - rehabilitacja fizyczna i usprawnianie zaburzonych funkcji organizmu;
      - pomoc mieszkaniowa;
      - zapewnienie dzieciom i młodzieży z zaburzeniami psychicznymi dostępu do zajęć rehabilitacyjnych i rewalidacyjno-wychowawczych;

- b) usługi świadczone osobom z zaburzeniami psychicznymi.
2. Szczegółowy opis świadczonych usług – zakres rzeczowy – określają dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
    - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia Nr I.331.1.9.2025 z załącznikami,
    - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....
  3. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności bezpośrednio przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 z późn. zm.)
    - świadczeniu (wykonywaniu) usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
  4. Stosownie do art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia ..... (wpisać na podstawie oferty wykonawcy) osób na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności bezpośrednio przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 z późn. zm.)
    - świadczeniu (wykonywaniu) usług opiekuńczych i/lub specjalistycznych usług opiekuńczych i/lub specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
  5. Brak zatrudnienia na zasadach opisanych w ust. 3 i ust. 4 stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
  6. Sposób prowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu opisanego w ust. 3 i ust. 4 na etapie realizacji zamówienia obejmuje:

Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia wymogu opisanego w ust. 3 i ust. 4 w szczególności :

    - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stanowiska i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
    - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1 lit. a Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.

7. Zamawiający uprawniony jest również do żądania wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogu opisanego w ust. 3 i ust. 4 oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy, w tym opisanych w Rozdziale II ust 1-3 SWZ.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług, w sposób stały i systematyczny na każdym etapie realizacji Umowy przez osoby bezpośrednio realizujące przedmiot Umowy, zwane dalej „opiekunami”. Opiekunowie skierowani przez Wykonawcę do świadczenia usług u odbiorców usług, powinni być zatrudnieni zgodnie z wymogami określonymi powyżej oraz spełniać wymogi i posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż określone w Standardzie usług społecznych w Rozdziale 3 lit. b (załącznik nr 1 do SWZ) oraz wymaganiami określonymi w Rozdziale III ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ.
11. Celem zapewnienia należytej koordynacji i kontroli świadczenia usług, Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy do zatrudniania osób/y, zwanych dalej „koordynatorami”, zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej oraz spełniających wymogi i posiadających kwalifikacje nie mniejsze niż określone w Rozdziale III ust 2 pkt 4 lit. b SWZ. Zakres odpowiedzialności koordynatora obejmuje koordynację i kontrolę świadczenia usług przyznanych przez CUS w Rawiczu realizowanych przez opiekunki/ów oraz bieżący kontakt z Zamawiającym w sprawach związanych ze świadczeniem usług. Wykonawca, zobowiązany jest do zatrudnienia minimum 1 koordynatora na 100 osób objętych usługami.
12. Brak zatrudnienia na zasadach opisanych w ust. 10 i ust. 11 stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. d.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zamówienia z zastosowaniem opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy PZP. Opcją jest możliwość skorzystania ze zwiększenia ilości zamawianych usług opiekuńczych do **20 %** łącznej ilości godzin podanej w zamówieniu podstawowym na warunkach określonych w zawartej umowie o świadczenie usług opiekuńczych dla zamówienia podstawowego. Zaistnienie okoliczności, o której mowa wyżej, spowoduje zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tej umowy. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z opcji od wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia potrzeby zwiększenia zapotrzebowania na zakup usług opiekuńczych w zakresie:
  - 1) zwiększenia ilości mieszkańców potrzebujących pomocy w postaci usług opiekuńczych,

- 2) zwiększenia ilości godzin świadczonych usług opiekuńczych dla mieszkańców potrzebujących pomocy w postaci usług opiekuńczych,
- 3) wystąpienia innych podobnych okoliczności mogących wystąpić w trakcie realizacji zamówienia skutkujące

zwiększeniem ilości mieszkańców lub godzin świadczonych usług opiekuńczych.

14. Do rozliczenia zamówienia w ramach opcji będą stosowane ceny wynikające z kalkulacji zawartej w ofercie wykonawcy do zamówienia podstawowego dla danego rodzaju usług opiekuńczych. Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
15. W całym okresie wykonywania umowy, minimalna liczba godzin świadczenia usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi nie będzie mniejsza niż:
  - 30% przewidywanej liczby godzin usług opiekuńczych,
  - 15% przewidywanej liczby godzin specjalistycznych usług opiekuńczych oraz
  - 30% przewidywanej liczby godzin specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

## § 2

Umowa zawarta zostaje na czas określony **od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r..**

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w przeprowadzonym postępowaniu i wynosi:  
 ..... zł brutto (słownie: ..... ) za jedną godzinę świadczonej usługi opiekuńczej  
 ..... zł brutto (słownie: ..... ) za jedną godzinę świadczonej specjalistycznej usługi opiekuńczej  
 ..... zł brutto (słownie: ..... ) za jedną godzinę świadczonej specjalistycznej usługi opiekuńczej dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
2. Planowana liczba godzin do wykonania w okresie zamówienia wynosi:
  - ..... godzin usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych,
  - ..... godzin specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
3. Zamawiający zastrzega, że wydatki z tytułu usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi realizowane będą łącznie do kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100), tj.: łącznej wartości umowy ustalonej zgodnie z ofertą Wykonawcy ( tj.: kwota wynikająca z oferty wykonawcy - kwota „Razem”).
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zależne jest od liczby godzin świadczonych usług opiekuńczych w danym miesiącu, rozliczonych na zasadach określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie świadczenia usługi z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. gdy Odbiorca usługi jest nieobecny np. z powodu wyjazdu do sanatorium lub rodziny) wynagrodzenie za usługi nie przysługuje. Jeżeli powodem nieobecności Odbiorcy usługi jest

jego pobyt w szpitalu Zamawiający może powierzyć Wykonawcy dalsze sprawowanie opieki nad Odbiorcą usługi. W takim wypadku wynagrodzenie przysługuje za godziny faktycznie sprawowanej opieki.

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.), adekwatnie do świadczonych usług, a także dostępności architektonicznej w zakresie dostępu do siedziby Wykonawcy i ewentualnie Punktu Koordynacyjnego.

#### § 5

1. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
  - 1) w zakresie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych: Agnieszka Duszak tel.: (65) 545 40 37 pod którym będzie dostępna w godzinach od 07.15 do 15.00, e-mail: [aduszak@cusrawicz.pl](mailto:aduszak@cusrawicz.pl),
  - 2) w zakresie usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi Marta Grzebieniowska tel.: (65) 545 40 37 pod którym będzie dostępna w godzinach od 07.15 do 15.00, e-mail: [margrzebieniowska@cusrawicz.pl](mailto:margrzebieniowska@cusrawicz.pl).
2. Koordynatorem usług i osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest : \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ pod którym będzie stale dostępna, e-mail: \_\_\_\_\_ .
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy w drodze aneksu, a dokonana może być w formie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie ze wskazaniem stosownych danych kontaktowych.
4. Zamawiający prowadzić będzie kontrolę zakresu i jakości usług świadczonych przez Wykonawcę oraz zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w zakresie realizacji umowy, na zasadach opisanych w Rozdziale 6 Standardów usług społecznych Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze (Załącznik nr 1 do SWZ).

#### § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie po zakończonym miesiącu na podstawie formularza wykonania usług oraz wystawionego przez Wykonawcę rachunku /faktury określającego ilość godzin faktycznie świadczonych usług w okresie, za który wystawiono rachunek **do 5 dnia następnego miesiąca**.
2. Wynagrodzenie jest płatne w ciągu 14 dni od otrzymania rachunku/faktury.
3. Faktura winna być wystawiona: Nabywca: Gmina Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 6991871057, Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4A, 63-900 Rawicz.  
*Zamawiający nadmienia, że od 1 lutego 2026r.(wprowadzenia KSEF-u) faktura winna być wystawiona: Nabywca: Gmina Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699-187-10-57, Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4A, 63-900 Rawicz, NIP 6991025598.*
4. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniiony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
6. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 5 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
7. Za chwilę zapłaty faktury uznaje się wypływ środków z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wskazuje, iż termin płatności faktury liczony będzie od daty otrzymania prawidłowo oznaczonej, w zakresie danych w sekcji Podmiot 2 (Nabywca) oraz Podmiot 3 (Odbiorca), faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej "KSeF"). W przypadku błędów lub niepełnych danych w tych sekcjach, konieczne jest wystawienie przez Wykonawcę faktury korygującej.
9. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego faktury zawierającej błędy wskazane w ust. 8 Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu otrzymania faktury korygującej. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia otrzymania przez Zamawiającego w/w faktury korygującej.
10. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 9 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
11. Zapisy umowy wskazane w ust. 3 zd. 2 oraz ust. 8-10 obowiązują od dnia 1 lutego 2026r.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **900 000 zł** przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
3. Niedostosowanie się przez Wykonawcę do zasad określonych w ust. 1 i 2 może stanowić dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. e i f.

## **§ 8**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany stawki wynagrodzenia Wykonawcy, w okresie realizacji umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadku wskazanym w ust. 2 i 7.

2. Z uwagi na fakt, że umowa została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

- 1) w przypadku istotnej (co najmniej 30 %) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
- 2) w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty.

3. Termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie wyliczona jako iloczyn ceny za 1 godzinę świadczonej usługi opiekuńczej/specjalistycznej usługi opiekuńczej/specjalistycznej usługi opiekuńczej dla osób z zaburzeniami psychicznymi i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, w którym zawarto umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Ewentualna kolejna waloryzacja wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 3 miesięcy, od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia.

4. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 2 ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji łącznie maksymalnie do 5 %, w stosunku do łącznej wartości umowy określonej w § 3 ust. 3 Umowy.

5. Strony zgodnie potwierdzają, iż zmiana wynagrodzenia może być dokonana również na korzyść Zamawiającego. W takim przypadku postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w przypadku zaistnienia zmian o charakterze innym niż zmiana wynagrodzenia, w szczególności:

- 1) rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż częściowy zakres wykona z udziałem podwykonawców,
- 2) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
- 5) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

7. Strony mogą również dokonać zmiany umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz w ust. 2 Pzp, na zasadach tam podanych.

## § 9

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - 5) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% łącznej wartości umowy o której mowa w mowa w § 3 ust. 3.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:**
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne:**
    - a) w wysokości 15% łącznej wartości umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
    - b) w wysokości 0,05% łącznej wartości umowy, za każdą nie wykonaną godzinę zleconej usługi;
    - c) za brak osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z § 1 ust. 3 i ust. 4 umowy w wysokości 1 700,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie);
    - d) za brak kwalifikacji i/lub doświadczenia u osób zatrudnionych przez Wykonawcę na warunkach określonych w § 1 ust. 10 i ust. 11 umowy w wysokości



1 700,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie),

e) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto,

f) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% łącznej wartości umowy, poza przypadkiem wskazanym w § ust. 9 pkt. 1 Umowy, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Dla potrzeb wyliczenia kary umownej, za wartość umowy przyjmuje się łączną wartość umowy określoną w § 3 ust. 3 Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej umowy określa się w wysokości 30% łącznej wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 3 umowy.
5. Wykonawcy występujący wspólnie (członkowie konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 11**

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

#### ***(w przypadku korzystania z podwykonawcy)***

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: *„Wykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”*.
6. Umowa zawarta z podwykonawcą nie może naruszać zapisów art. 463 ustawy Pzp.

**Podwykonawcy**  
**(w przypadku braku podwykonawcy)**

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie zamierza powierzać podwykonawcom. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: *„Wykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”*.
6. Umowa zawarta z podwykonawcą nie może naruszać zapisów art. 463 ustawy Pzp.

**§ 13**

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
2. Wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy stron wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku zmiany w/w adresów, każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania o takiej zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany i wymaga sporządzenia aneksu.
4. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo wg siedziby Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych kodeksu postępowania cywilnego, jeśli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**